**Arbeitsauftrag:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Was?** |  |
|   | 10 min. | Bearbeiten Sie die Standortbeschreibungen in M1.(Wichtiges markieren, Fremdwörter nachschlagen) |  |
|   | 15 min. | Entscheiden Sie sich mithilfe des Bewertungsbogens in M2 für einen der aufgeführten Standorte in M1. |  |

**M1: Standortbeschreibungen**

Die Zimmerei Denis Kunz braucht einen neuen Standort für ihre Zimmerei. Folgende 2 Standorte stehen zur Wahl:

**Standort A:**

Standort A befindet sich in der Fußgängerzone einer Stadt mit ca. 40.000 Einwohnern. Diese Stadt ist ca. 25 km von Stuttgart entfernt. Die Bevölkerung steigt seit Jahren stetig leicht an. Der Anteil der jungen Menschen (unter 20 Jahre alt) liegt bei 32 %. Der Anteil der Rentner an der Gesamtbevölkerung beträgt 34 %. In 17 % der Haushalte gibt es mindestens ein Kind. Zudem wird gerade ein neues Baugebiet erschlossen.

Die Stadt verfügt über einen Bahnhof, einen Autobahnanschluss und Anbindung an eine Bundesstraße. Es besteht eine große Pendlerbewegung in die Stadt: Täglich kommen ca. 17.000 Menschen zur Arbeit in die Stadt, die nicht dort wohnen.

Im Umkreis von 10 km zum Standort gibt es 16 Holz be- und verarbeitende Betriebe. In direkter Nähe zum Standort befinden sich verschiedene Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie ein Einkaufszentrum und ein Supermarkt. Außerdem gibt es in ca. 300 m Entfernung ausreichend kostenlose öffentliche Parkplätze.

Die Miete beträgt 1930 € im Monat. Die Gewerbesteuer liegt bei 3,35 %.

**Standort B:**

Standort B befindet sich im Gewerbegebiet einer Stadt mit ca. 90.000 Einwohnern. Diese Stadt liegt ca. 16 km von Stuttgart entfernt. Die Bevölkerung steigt seit einigen Jahren deutlich an. Der Anteil der jungen Menschen (unter 20 Jahre alt) liegt bei 18 %. Der Anteil der Rentner an der Gesamtbevölkerung beträgt 15 %. In 21 % der Haushalte gibt es mindestens ein Kind.

Die Stadt verfügt über einen Bahnhof, einen Autobahnanschluss und Anbindung an zwei Bundesstraßen. Die Pendlerbewegung in, aber auch aus der Stadt ist sehr groß: Täglich kommen ca. 38.000 Menschen zur Arbeit in die Stadt, während ca. 24.000 Menschen nach außerhalb pendeln.

Im Umkreis von 10 km zum Standort gibt es 14 Holz be- und verarbeitende Betriebe. In direkter Nähe zum Standort befinden sich mehrere Gewerbetreibende aus unterschiedlichen Branchen sowie einen Baumarkt und einen Bäcker. Ein Einkaufszentrum mit Supermarkt ist ca. 800 m entfernt. Im näheren Umkreis gibt es keine öffentlichen Parkplätze.

Die Miete beträgt 2450 € im Monat. Die Gewerbesteuer liegt bei 3,75 %.

**M2: Bewertungsbogen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Standortfaktoren** | **Gewichtung**(Punkte 1- 10) | **Standort A** | **Standort B** |
|  |  | Bewertung(Punkte 1- 5) | Punkte | Bewertung (Punkte 1- 5) | Punkte |
| Konkurrenz |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Punkte ges.  |  |  |  |
| Rang |  |  |  |